

ตารางที่ 2.2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PENNSYLVANIA (Holiday Inn Ex Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-		
1.2 คุณภาพอากาศ					
- ฝุ่นละออง					
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	√		ภาพที่ ผ 3-1	- ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถเป็น Ramp มีการตั้งเครื่องกัน ซึ่งผู้ขับจะต้องชะลอรถก่อนเข้าโครงการหรือเข้าที่จอดรถจึงทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วที่จะทำให้เกิดฝุ่นละออง	-
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	√		ภาพที่ ผ 3-2	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-
- มลพิษทางอากาศ					
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√		ภาพที่ ผ 3-3	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถซึ่งสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√		-	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	√		ภาพที่ ผ 3-4	-	-
4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 ขนาดประมาณ 1623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.1 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 760 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1012 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 386 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ,พิกุล,อินทนิลน้ำ,ชบา และยี่โถ เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1866 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 1765 ก./ชม.	√		ภาพที่ ผ 3-5 ถึง ภาพที่ ผ 3-7	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. ออกแบบที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด โดยให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	√		ภาพที่ ผ.3-13 ถึง ผ.3-17	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในที่โล่งเพื่อลดมลพิษจากไอเสีย	-
1.3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิคป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	√		ภาพที่ ผ.3-11 ถึง ผ.3-13	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ภายในบริเวณถนนภายในโครงการ	-
1.4. คุณภาพน้ำ 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกแบบรองรับน้ำเสีย 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน โคนน้ำเสียจากโครงการจะมีปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากครัวจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังแยกการตะกอน (Solid Separation Tank ) รวมกับน้ำเสียอื่น จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย	√	√	-		-
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√		-	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3. ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	√		-		-
4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	√				-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สํารองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 809 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดักฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค ได้นานประมาณ 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขทันที</p> <p>3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.ดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-</p> <p>ภาพที่ ผ.3-24 และ ภาพที่ ผ.3-26</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ ผ.3-19 ถึง ภาพที่ ผ.3-20</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.3. การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้จัดบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุประมาณ 2,321 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-</p> <p>ภาพที่ ผ.3-20</p> <p>ถึง</p>	<p>-</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1.เตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก</p> <p>2.จัดเตรียมมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>ภาพที่ ผ.3-28</p> <p>ถึง</p> <p>ภาพที่ ผ.3-31</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากชั้นต่างไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20.3 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 25.5 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 30 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	✓		ภาพที่ ผ.3-29	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		ถึง	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบท้ายบทที่ 3)	-
6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓		-	-	-
7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวม รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓		ภาพที่ ผ.3-30	-	-
8. โครงการจะกันที่จอดรถไว้สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยจะจัดให้มีพนักงานขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	✓		-	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ซึ่งโครงการจะกันที่จอดรถไว้สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย	✓		-	-	-
10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓				
3.5. การใช้ไฟฟ้า	✓				
1. จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง Transformer ชนิดแห้ง (Dry Resin) ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด	✓		ภาพที่ ผ.3-48	-	
2. จัดให้ระบบไฟฟ้าสำรอง ใช้ได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด	✓		ภาพที่ ผ.3-32		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	√		-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			ภาพที่ ผ.3-35	-	-
1. จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้รอบอาคารโครงการ	√				
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้	√		-	-	-
-จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว	√		-	-	-
-จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย Smoke Detector (เครื่องตรวจจับควัน) ,Fixed Temperature Heat Detector (เครื่องจับความร้อน) มี ,Fire Alarm Manual Station (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ) และ Loudspeaker With Strobe Light (กริ่งสัญญาณเตือนภัย)	√		-	-	-
-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการ			ถึง		
-จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 313 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 193.5 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้	√		-	-	-
-ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry Chemical Extinguisher ABC Type ขนาด 15 ปอนด์ แบบหัวได้ โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	√		ภาพที่ ผ.3-39	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
-ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร	√		ภาพที่ ผ.3-33	-	-
-จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันไดแต่ละบันไดจะตั้งอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 ม. และตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถมาถึงได้อย่างสะดวก	√			-	-
-จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด สำหรับบุคคลภายนอกไปบรรเทาสาธารณภัยได้ทุกชั้น	√		ภาพที่ ผ.3-44	- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด 1 ชุดสำหรับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-
-จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	√		ภาพที่ ผ.3-36	-	-
3.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 225 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 500 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (500 คน)	√		ภาพที่ ผ.3-38	-	-
4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√			- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
5.คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	√		-	-	-
6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมใต้ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-46 ภาคผนวกที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
3.7ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ					
1.โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	√		-	ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.2-2	-
2.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	√		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4.พื้นที่สีเขียวของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 637 ตารางเมตร ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 498 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 289 ตารางเมตร หางนกยูงฝรั่ง แคนา ประคูดังสนา ป๊อป จามจุรี มะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 139 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้แก่ ต้นดินเบ็ดน้ำ ต้นลมดอกขาว และตาลโตนด เป็นต้น	√ √		- ภาพที่ ผ.3-4 ถึง  ภาพที่ ผ.3-10	-	-
3.8การจราจร 1.จัดให้มีการการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งควบคุมการให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-1	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-
2.จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	√		ถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทางและป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมถึงติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	-
3.จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	√			-	-
4.ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√		-	-	-
5.จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 130 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย			ภาพที่ ผ.3-5	-	-



ตารางที่ 2;2-1 (ต่อ8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
3.10การอนุรักษ์พลังงาน					
1.ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหลังเดียวกันตั้งแต่200 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	√		-	-	-
2.โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา	√		ภาพที่ ผ.3-51	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ	-
3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	√		-	-	-
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 637 ตร.ม.	√		-	-	-
5.ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	√		-	-	-
6.ในการจ่ายน้ำนั้นมายังส่วนต่างๆของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ					
7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	√		ภาพที่ ผ.3-52	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนเส้นทางและป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมถึงติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				-	
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2สาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.3ศูนย์รักษาแลพทัศนียภาพ</p> <p>1.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง,ชั้นที่ 6 ขนาดประมาณ 637 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.27 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 500 คนชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 498 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 289 ตารางเมตร หางนกยูงฝรั่ง แคนา ประคูดังสนา ป๊อป จามจุรี มะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น</p> <p>ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 139 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้ได้แก่ ต้นดินเป็ดน้ำ ต้นลมดอกขาว และตาลโตนด เป็นต้น</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>ภาพที่ ผ.3-5</p> <p>ถึง</p> <p>ภาพที่ ผ.3-7</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>